

Bebauungspläne rund um den Teilsrain



2. Öffentliche Auslegung

① Bebauungsplan Nr. 76

Aktueller Stand:

- **2. öffentliche Auslegung** des Bebauungsplans erfolgt. Einzusehen auf der Gemeinde-Webseite unter Amtliche Bekanntmachungen

Bauherr und Baugegenstand:

- Investor: **Quest AG**
- Supermarkt mit **1.040 m² Verkaufsfläche**, davon 100 m² Backshop, 940 m² VK-Fläche
- **~ 20 Starter-Wohneinheiten** über dem Markt

Konzept:

- **Vollsortimenter**
- Zukünftige Marke, Kaufmann: **offen**
- **+ 20 Starter-Wohnungen** (über dem Markt)

Flächenangaben (siehe Umweltbericht):

- Sondergebiet „großfl. Einzelhandel“: **7.863 m²**
- Gebäude: ca. **11 m Höhe**, **66 m Länge**, **22m Breite**
- **2.030 m² Waldfläche** überbaut

Verkehr u. Stellplätze:

- **79 Stellplätze**, davon 55 oberirdisch (für Markt), ca. 24 Stellplätze im halboffenen Untergeschoss
- Täglich: **1.286 Kfz-Fahrten** (davon 15 LKW-Fahrten)

Aufstellungsbeschuß

② Bebauungsplan Nr. 68

Aktueller Stand:

- **Wettbewerb** gemäß Beschluss Gemeinderat vom März 2020 anstehend.
- **Auslobungstext** für Wettbewerb vorabgestimmt zwischen Gemeinde, WOGENO, Regierung von Oberbayern, Verein Wohnen am Teilsrain e.V.

Bauherr und Baugegenstand (Erbpacht 99 Jahre)

- **WOGENO eG** in Kooperation mit **Verein Wohnen am Teilsrain e. V.**
- **~ 60 genossenschaftliche Wohneinheiten** für Mehrgenerationen-Wohnen

Konzept:

- **60 Wohneinheiten** aufgeteilt auf 36 WE über Verein, 12 WE über Gemeinde und 12 WE über WOGENO
- **Selbstverwaltet, sozial + ökologisches Wohnen**

Flächenangaben (Aufstellungsbeschuß Gemeinde):

- ca. **8.000 m² Grundstücksfläche**
- mit GFZ 0,75 = **6.000 m² bebaubar**
- maximal 3,5 stöckig = **~ 2.000 m² bebaut**

Verkehr u. Stellplätze:

- **60 Stellplätze**, ca. 50 in unterirdischer Mittellgarage,
- Täglich ca. **120 Kfz-Fahrten** (Annahme)

③ ---

Vorhaben der Gemeinde Wörthsee:

- **Kinderhort** (o. ä.)
- **Wohnen**

Paralleles Verfahren hierzu: 7. Änderung des Flächennutzungsplans